



Enterprise  
Investors

# 2024

## Rok v znamení silnej investičnej dynamiky

Poľská ekonomika - najväčšia v regióne - ukázala silnú odolnosť aj v roku 2024 a dosiahla rast HDP na úrovni 3,0 %. Pozitívna dynamika bola podporená efektívnym čerpaním eurofondov a tiež benefitov, ktoré viacerým odvetviam priniesol Plán obnovy a odolnosti. To pomohlo stabilizovať hospodárske prostredie a vytvorilo príležitosti na rast napriek pretrvávajúcim globálnym výzvam.

V Enterprise Investors sme na tieto priaznivé podmienky reagovali aktívnou a diverzifikovanou investičnou stratégiou. V roku 2024 sme oznámili päť nových investícií v rôznych odvetviach a úspešne sme exitovali dve investície, čím sme potvrdili našu schopnosť prispôbiť sa a prosperovať v dynamickom trhovom prostredí. Viaceré naše nové portfóliové spoločnosti už podnikajú na medzinárodných trhoch v regióne strednej a východnej Európy. Naše investície podpora rozvoj týchto spoločností, aby sa mohli stať vedúcimi hráčmi v celom regióne, a to najmä posilnením ich pozície na trhu, urýchlením expanzie v rámci regiónu a vstupom na nové trhy.

Pri príležitosti 35. výročia nášho založenia sa v roku 2025 naďalej sústreďujeme na vyhľadávanie a rozvíjanie výnimočných firiem v stredoeurópskom regióne, čo zostáva kľúčovou súčasťou nášho záväzku podporovať udržateľný rast a tvoriť dlhodobé hodnoty.

## Investície

V máji podpísal fond Enterprise Investors Fund IX (EIF IX) dohodu o získaní väčšinového podielu v spoločnosti **Sescom** pri investícii 24,4 milióna eur do tohto popredného poskytovateľa služieb pre správu a údržbu budov v odvetví moderného maloobchodu. Ako jasný líder na poľskom trhu spoločnosť Sescom neustále rozširuje svoje pôsobenie a v súčasnosti poskytuje služby významným klientom, ako sú Douglas, Rossmann a Mango. V spolupráci so zakladateľom a generálnym riaditeľom Sławomirom Halbrytom je cieľom fondu urýchliť medzinárodný rast spoločnosti. Táto transakcia, spojená so stiahnutím obchodovania spoločnosti z burzy cenných papierov, bola úspešne dokončená koncom júla.

V septembri fond EIF IX oznámil akvizíciu spoločnosti **Scan Lab**, najväčšieho laboratória digitálnej zubnej protetiky v Poľsku. V rámci tejto MBO transakcie, ktorá bola sfinalizovaná nasledujúci mesiac, sa EIF IX stal partnerom generálneho riaditeľa Damiana Walička pri získaní 100 % podielu v spoločnosti od poľského investičného fondu spravovaného spoločnosťou Forum TFI.

V decembri náš fond potvrdil svoje predsavzatie v oblasti zdravotníctva zámerom investovať až 25 miliónov eur do siete zariadení **ambulantnej starostlivosti** naprieč celým Poľskom. Cieľom tejto iniciatívy je konsolidácia a modernizácia zdravotníckych služieb v menších a stredne veľkých mestách, spojená s udržateľným rastom a kvalitnou starostlivosťou o pacientov. Projekt sa začal akvizíciou NZOZ Śródmieście-Białe Kamienie, miestnej kliniky v meste Wałbrzych (západné Poľsko), ktorá poskytuje primárnu starostlivosť a špecializované konzultácie miestnej komunite na dvoch klinikách.

Fond EIF IX ešte v tom istom mesiaci oznámil svoju investíciu do spoločnosti **Expobud**, dodávateľa montovaných rodinných domov. Fond plánuje získať 80 % podiel a spolupracovať so zakladateľmi spoločnosti Michalom Pucińským a Krzysztofom Martynom. Transakcia čaká na schválenie poľského Úradu pre hospodársku súťaž a ochranu spotrebiteľa a očakáva sa, že bude uzavretá začiatkom tohto roka 2025.

Fond EIF IX ukončil rok 2024 silným finišom, keď bola krátko pred Vianocami podpísaná dohoda o investícii do spoločnosti **eTravel**, najväčšej technologickej spoločnosti v strednej a východnej Európe na správu služobných ciest. Spolu s Európskou bankou pre obnovu a rozvoj ako menšinovým spoluinvestorom fond zainvestuje až 58 miliónov eur a získa významný menšinový podiel. Táto investícia podporí konsolidáciu odvetvia v celom regióne. Transakcia takisto čaká na schválenie poľského Úradu pre hospodársku súťaž a ochranu spotrebiteľa a predpokladá sa, že bude uzavretá do konca prvého štvrťroka 2025.

Enterprise Investors Fund IX <b>Sescom</b> Poskytovateľ služieb pre správu a údržbu budov 24,4 milióna eur Odkup (buyout) a rastové financovanie Júl 2024	Enterprise Investors Fund IX <b>Scan Lab</b> Digitálne laboratórium zubnej protetiky Hodnota transakcie nezverejnená Odkup (buyout) Október 2024	Enterprise Investors Fund IX <b>Ambulantná starostlivosť</b> Do 25 miliónov eur Rastové financovanie Január 2025
---	---	--

V minulom roku sme prostredníctvom našich fondov investovali celkovo  
**137 miliónov eur.**

## Ukončené investície (exity)

Vo februári podpísal Polish Enterprise Fund VII (PEF VII) zmluvu o predaji spoločnosti **JNT Group**, jedného z najväčších domácich výrobcov, importérov a distribútorov vína v Poľsku. Exit mal podobu manažérskeho odkupu (MBO) pod vedením generálneho riaditeľa spoločnosti Jakuba Nowaka, ktorý spolu so skupinou investorov odkúpil podiel fondu PEF VII v spoločnosti za nezverejnenú sumu. Transakcia bola uzavretá v auguste.

V auguste sme tiež oznámili významný exit v odvetví zdravotníctva, keď fond PEF VII podpísal dohodu o predaji spoločnosti **Nu-Med**, poprednej siete kliník špecializovaných na rádioterapeutickú liečbu pacientov s rakovinou v Poľsku. Za celú dobu našej investície poskytla spoločnosť kritickú starostlivosť takmer 70 000 pacientom. Kupujúcim sa stala spoločnosť Affidea, poskytovateľ zdravotnej starostlivosti naprieč celou Európou. Táto transakcia, ktorá bola uzavretá v októbri, podčiarkuje našu schopnosť rozvíjať a následne odpredávať aktíva v oblasti zdravotnej starostlivosti strategickým investorom, ktorí môžu tieto spoločnosti ďalej rozvíjať v medzinárodnom meradle.

Celkový hrubý výnos (vrátane dividend) z ukončených investícií v minulom roku dosiahol  
**150 miliónov eur.**

## Ďalšie aktivity a udalosti

V priebehu roka 2024 sme boli naďalej aktívni v rámci podnikateľských komunit v celom regióne strednej a východnej Európy a zúčastňovali sme sa mnohých etablovaných iniciatív, ako sú Baltic VCA Summit a Lūžio taškas v Pobaltí, Ocenění českých lídrů a Ocenění českých exportérů v Česku a Diamanty slovenského biznisu na Slovensku. Aj s blížiacim sa 35. výročím nášho založenia zostávame pevne odhodlaní rozvíjať podnikanie a podporovať výnimočnosť v biznise.

## Prehľad investícií

Od svojho založenia v roku 1990 vytvorila spoločnosť Enterprise Investors desať fondov. Do konca roka 2024 uvedené fondy investovali **2,3 miliardy eur** do **160 spoločností** v rôznych odvetviach a predali **140 spoločností**. Fondy spravované spoločnosťou EI v súčasnosti vlastní podiely v **18 spoločnostiach**.

# Radi by sme sa Vám poďakovali za podporu a želáme Vám zdravý a úspešný rok 2025.

Obsah tejto komunikácie nie je ponukou k predaju ani žiadosťou o nákup akýchkoľvek cenných papierov a podielov v akomkoľvek fonde sponzorovanom spoločnosťou Enterprise Investors alebo jej pobočkami, alebo v akomkoľvek fonde, ktorému spoločnosť Enterprise Investors poskytuje poradenstvo. Informácie uvedené v tomto dokumente boli poskytnuté výlučne za informačným účelom a nemajú za cieľ slúžiť ako investičné poradenstvo a ani nepredstavujú investičné poradenstvo. Výsledky dosiahnuté v minulosti nie sú indikátorom budúcich výsledkov. Akékoľvek odkazy na „výnosy“ dosiahnuté v spojitosti s ukončenými investíciami nepredstavujú indikácie výnosov pre investorov fondov Enterprise Investors a neboli očistené o poplatky, náklady či podiely na zisku vyplatené EI a im spriazneným osobám. Pre informácie o výkonnosti investičných fondov EI kontaktujte, prosím, Enterprise Investors. Kompletný zoznam všetkých investícií fondov spoločnosti Enterprise Investors je dostupný na: <https://www.ei.com.pl/sk/portfolio-4/>.

Varso Tower  
69 Chmielna St., 34th Floor, 00-801 Warsaw  
Poland  
tel. +48 22 458 85 00, fax +48 22 458 85 55

445 Park Avenue, 9th Floor  
New York, NY 10022,  
USA  
tel: +1 212 521 4318

[www.ei.com.pl/sk/](https://www.ei.com.pl/sk/)