



Warszawa, styczeń 2025

Enterprise
Investors

2024

Dynamiczne tempo inwestycji

W 2024 r. polska gospodarka potwierdziła swoją wiodącą pozycję w regionie, osiągając solidny wzrost PKB na poziomie 3%. Kluczowym czynnikiem sukcesu było sprawne wykorzystanie środków unijnych z Krajowego Planu Odbudowy, które zasiliły różnorodne sektory gospodarki. Nie tylko pomogło to ustabilizować sytuację ekonomiczną, ale także otworzyło nowe ścieżki rozwoju, mimo utrzymujących się wyzwań na arenie międzynarodowej.

Enterprise Investors w pełni wykorzystało sprzyjające warunki rynkowe. Nasze dynamiczne działania zaowocowały pięcioma nowymi inwestycjami w różnych sektorach oraz udaną sprzedażą dwóch spółek portfelowych. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że część firm, które dołączyły do portfela EI, już teraz prowadzi działalność międzynarodową. Nasze wsparcie pomoże im umocnić pozycję rynkową i przyspieszyć ekspansję zagraniczną, torując drogę do statusu regionalnych liderów.

Rok 2025 będzie dla nas wyjątkowy – świętujemy 35-lecie działalności. W roku jubileuszowym pozostajemy wierni swojej misji: chcemy nadal identyfikować ambitne spółki z regionu i wspierać je w realizacji planów rozwojowych. To właśnie przez takie działania przyczyniamy się do zrównoważonego wzrostu i budowania trwałej wartości w Europie Środkowo-Wschodniej.

Inwestycje

W maju 2024 r. Enterprise Investors Fund IX (EIF IX) zainwestował 104 mln PLN w **Sescom**, wiodącego dostawcę usług facility management, nabywając większościowy pakiet akcji. Sescom, niekwestionowany lider na polskim rynku, świadczy kompleksowe usługi technicznego i technologicznego zarządzania infrastrukturą dla prestiżowych sieci handlowych, m.in. Douglas, Rossmann i Mango. Fundusz, działając w ścisłej współpracy z założycielem i prezesem spółki Sławomirem Halbrytem, zamierza przyspieszyć

międzynarodową ekspansję firmy. Transakcja polegająca na przejęciu spółki giełdowej w celu wycofania jej z obrotu została pomyślnie zakończona w lipcu.

We wrześniu EIF IX ogłosił inwestycję w **Scan Lab**, największe w Polsce laboratorium protetyki cyfrowej. W ramach transakcji wykupu menedżerskiego, sfinalizowanej w październiku, fundusz wspólnie z prezesem spółki Damianem Waliłką odkupił 100% akcji Scan Labu od Forum TFI.

W grudniu zwiększyliśmy nasze zaangażowanie w sektor ochrony zdrowia, ogłaszając plan zainwestowania do 100 mln PLN w konsolidację i modernizację placówek **ambulatoryjnej opieki zdrowotnej** w średnich i małych miastach w Polsce. Celem inicjatywy jest zbudowanie rentownego podmiotu przy jednoczesnym zapewnieniu dobrej dostępności i jakości usług medycznych. Projekt rozpoczął się od przejęcia NZOZ Śródmieście-Biały Kamień w Wałbrzychu, placówki oferującej podstawową opiekę zdrowotną oraz konsultacje specjalistyczne w dwóch lokalizacjach.

Również w grudniu EIF IX ogłosił inwestycję w **Expobud**, dostawcę prefabrykowanych domów jednorodzinnych. Fundusz przejmie 80% udziałów w spółce i tym samym nawiąże współpracę z jej założycielami – Michałem Pucińskim i Krzysztofem Martyną. Transakcja wymaga jeszcze zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) i powinna zostać sfinalizowana w lutym 2025 r.

Ubiegły rok zakończyliśmy mocnym akcentem – tuż przed świętami EIF IX podpisał umowę kupna akcji **eTravel**, największej w Europie Środkowo-Wschodniej firmy technologicznej specjalizującej się w zarządzaniu podróżami służbowymi. Razem z Europejskim Bankiem Odbudowy i Rozwoju (EBOR) jako współinwestorem mniejszościowym fundusz zobowiązał się zainwestować do 250 mln PLN, obejmując znaczący mniejszościowy pakiet akcji spółki. Inwestycja wesprze plany konsolidacji branży w regionie. Tu również konieczna jest zgoda UOKiK, finalizacji transakcji spodziewamy się w pierwszym kwartale 2025 r.

Enterprise Investors Fund IX Sescom Dostawca technicznego i technologicznego zarządzania infrastrukturą 104 mln PLN Wykup akcji i finansowanie rozwoju Lipiec 2024 r.	Enterprise Investors Fund IX Scan Lab Laboratorium protetyki cyfrowej Wartość nieujawniona Wykup akcji Październik 2024 r.	Enterprise Investors Fund IX Ambulatoryjna opieka zdrowotna Do 100 mln PLN Finansowanie rozwoju Styczeń 2025 r.
---	--	--

Całkowita wartość inwestycji i zobowiązań inwestycyjnych przyjętych przez nasze fundusze w minionym roku wyniosła

137 mln EUR

Wyjścia z inwestycji

W lutym Polish Enterprise Fund VII (PEF VII) podpisał umowę sprzedaży **JNT Group**, jednego z największych polskich producentów, importerów i dystrybutorów win. Transakcję zrealizowano w formie wykupu menedżerskiego. Nowym właścicielem spółki został Jakub Nowak, jej prezes, który wraz z grupą inwestorów odkupił akcje należące do funduszu. Wartości transakcji, sfinalizowanej w sierpniu, nie podano do publicznej wiadomości.

W sierpniu PEF VII zawarł umowę sprzedaży **Nu-Med Grupy** – sieci klinik specjalizujących się w radioterapii. W okresie naszej inwestycji grupa objęła opieką blisko 70 tys. pacjentów onkologicznych. Nabywcą została Affidea, paneuropejski dostawca specjalistycznych usług medycznych. Sfinalizowana w październiku transakcja potwierdza nasze kompetencje w budowaniu wartości w sektorze ochrony zdrowia, doceniane przez międzynarodowych inwestorów strategicznych.

Łączne przychody (w tym dywidendy) z wyjść z inwestycji zrealizowanych przez nasze fundusze w ubiegłym roku wyniosły

150 mln EUR

Pozostałe wydarzenia

Przez cały 2024 r. byliśmy zaangażowani w projekty skierowane do przedsiębiorców i menedżerów odpowiedzialnych za sukcesy najdynamiczniej rozwijających się firm w regionie. Uczestniczyliśmy w wielu prestiżowych inicjatywach i konferencjach, takich jak Baltic VCA Summit i Lūžio taškas w krajach bałtyckich, Czech Leaders Awards i Czech Exporters Awards w Republice Czeskiej oraz Diamanty slovenského biznisu na Słowacji. W przededniu 35. rocznicy powstania EI niezmiennie staramy się wspierać przedsiębiorców i przedsiębiorczość w Europie Środkowo-Wschodniej.

Podsumowanie inwestycji

Od momentu powstania w 1990 r. firma Enterprise Investors utworzyła 10 funduszy. Do końca 2024 r. fundusze te zainwestowały lub zobowiązały się zainwestować **2,3 mld EUR** w **160 spółek**

z różnych sektorów i zakończyły inwestycje w **140 spółkach**. Zarządzane przez Enterprise Investors fundusze są obecnie w posiadaniu akcji **18 spółek**.

Dziękujemy za Państwa wsparcie i życzymy pomyślnego 2025 r.

Niniejszy materiał nie jest ofertą sprzedaży ani zaproszeniem do złożenia oferty zakupu udziałów w jakimkolwiek funduszu zarządzanym przez Enterprise Investors. Informacje zawarte w tym podsumowaniu zostały przedstawione wyłącznie w celach informacyjnych i nie mogą być traktowane jako doradztwo inwestycyjne. Historyczne wyniki funduszy nie przesądzają o wynikach, które będą osiągnięte w przyszłości. W niniejszym materiale wszelkie odniesienia do „przychodów” wynikających z inwestycji zrealizowanych nie są tożsame ze zwrotami z inwestycji, ponieważ nie uwzględniają opłat i kosztów odprowadzanych na rzecz Enterprise Investors i firm stowarzyszonych. W przypadku pytań dotyczących wyników osiągniętych przez fundusze prosimy o bezpośredni kontakt z Enterprise Investors. Pełna lista spółek portfelowych należących do funduszy jest dostępna pod adresem <http://www.ei.com.pl/pl/inwestycje/portfolio/>.

Varso Tower
ul. Chmielna 69, 34. piętro, 00-801 Warszawa
Polska
tel. +48 22 458 85 00, faks +48 22 458 85 55

445 Park Avenue, 9. piętro
Nowy Jork, NY 10022
USA
tel. +1 212 521 4318

www.ei.com.pl