



Varšava, siječanj 2025.

Enterprise
Investors

2024

Snažan investicijski zamah

Poljsko gospodarstvo, najveće u regiji, pokazalo je otpornost u 2024. i ostvarilo rast BDP-a od 3,0 posto. Pozitivan zamah dijelom je rezultat učinkovite raspodjele EU sredstava za oporavak kao i brojnih prednosti koje je Nacionalni plan oporavka donio raznim industrijama. Sve je to pomoglo stabilizirati gospodarsko okruženje i stvorilo prilike za daljnji rast unatoč trenutnim globalnim izazovima.

U Enterprise Investorsu smo prigrlili takve povoljne uvjete kroz aktivnu i diverzificiranu strategiju ulaganja. Naime, u 2024. smo najavili pet novih ulaganja u različitim sektorima i uspješno izašli iz dva društva zahvaljujući našoj prilagodljivosti i sposobnosti napredovanja u dinamičnom tržišnom okruženju. Uz to, nekoliko novih društava iz našeg portfelja već je međunarodno prisutno i posluje u više zemalja CEE regije. Naša će ulaganja doprinijeti njihovom daljnjem razvoju u regionalne lidere kroz jačanje tržišnih pozicija te bržem širenju u svojim regijama kao i ulascima na nova tržišta.

U 2025. obilježavamo 35. obljetnicu našeg rada i ostajemo usredotočeni na prepoznavanje i promicanje uspješnih društava u cijeloj CEE regiji jer te vrijednosti smatramo ključnima za održivi rast i stvaranje dugoročne vrijednosti.

Investicije

U svibnju je Fond Enterprise Investors IX (EIF IX) potpisao ugovor o preuzimanju većinskog udjela u **Sescomu**, vodećeg pružatelja usluga facility managementa, vrijednog 24,4 milijuna eura. Kao neprikosnoveni tržišni lider u Poljskoj, društvo doživljava kontinuirani rast poslovanja i sada surađuje s velikim maloprodajnim lancima kao što su Douglas, Rossmann i Mango. U partnerstvu s osnivačem i izvršnim direktorom Sescoma Sławomirom Halbrytom, fond želi ubrzati međunarodnu ekspanziju društva. Transakcija

je uključivala akviziciju izlistanih dionica i njihovo ukidanje s javnog tržišta, a uspješno je završena krajem srpnja.

U rujnu je EIF IX najavio planiranu akviziciju **Scan Laba**, najvećeg poljskog digitalnog laboratorija za zubnu protetiku. Ta MBO transakcija završena je u listopadu 2024., a u njoj se EIF IX udružio s izvršnim direktorom društva Damianom Waliłkom kako bi preuzeo 100 posto poslovanja od poljskog investicijskog fonda Forum TFI.

U prosincu je fond nastavio svoju usmjerenost na zdravstveni sektor s planom ulaganja do 25 milijuna eura u **ustanove za izvanbolničku njegu** diljem Poljske. Tom inicijativom želi konsolidirati i modernizirati medicinske usluge u manjim mjestima i srednje velikim gradovima, povezujući održivi rast s visokokvalitetnom skrbi za pacijente. Projekt je započeo akvizicijom NZOZ Śródmieście-Biały Kamień, lokalne klinike u Wałbrzychu u zapadnoj Poljskoj koja tamošnjoj zajednici na svoje dvije lokacije pruža primarnu skrb i specijalizirane konzultacije.

Također u prosincu, EIF IX je najavio ulaganje u **Expobud**, dobavljača montažnih obiteljskih kuća. Fond planira preuzeti 80 posto udjela i ući u partnerstvo s osnivačima društva, Michałom Pucińskim i Krzysztofom Martynom. Transakciju treba odobriti Poljski ured za zaštitu tržišnog natjecanja, a odobrenje se očekuje početkom 2025. godine.

EIF IX je uspješno zaključio 2024. godinu potpisivanjem ugovora o ulaganju u društvo **eTravel** neposredno prije Božića, a riječ je o najvećem društvu za upravljanje poslovnim putovanjima u srednjoj i istočnoj Europi. S Europskom bankom za obnovu i razvoj kao manjinskim suinvestitorom fond će uložiti do 58 milijuna eura za stjecanje značajnog manjinskog udjela. Ta će investicija podržati konsolidaciju industrije u regiji. Transakcija također čeka odobrenje Poljskog ureda za zaštitu tržišnog natjecanja, a očekuje se da će biti završena do kraja prvog kvartala 2025. godine.

Enterprise Investors Fund IX Sescom Pružatelj usluga facility managementa 24,4 milijuna eura Otkup i financiranje rasta Srpanj 2024.	Enterprise Investors Fund IX Scan Lab Digitalni laboratorij za zubnu protetiku Vrijednost nije javno objavljena Otkup Listopad 2024.	Enterprise Investors Fund IX Izvanbolnička njega Do 25 milijuna eura Financiranje rasta Siječanj 2025.
--	--	---

Ukupna vrijednost izvršenog i osiguranog kapitala za investicije naših fondova u prošloj godini iznosi

137 milijuna eura.

Izlazi

U veljači je Fond Polish Enterprise VII (PEF VII) potpisao ugovor o prodaji **JNT Grupe**, jednog od najvećih poljskih proizvođača, uvoznika i distributera vina. Izlazak je strukturiran kao otkup menadžmenta, a predvodio ga je izvršni direktor društva Jakub Nowak koji je s grupom investitora preuzeo udio od PEF-a VII za iznos koji nije javno objavljen. Transakcija je završena u kolovozu.

Veliki izlazak iz zdravstvenog sektora najavljen je u kolovozu kada je PEF VII potpisao ugovor o prodaji **Nu-Med Grupe**, vodećeg poljskog društva specijaliziranog za radioterapijsko liječenje pacijenata oboljelih od raka. Tijekom vremena provedenog u portfelju EI-a, Grupa je pružila intenzivnu skrb za gotovo 70 000 pacijenata. Društvo je kupila Affidea, paneuropski pružatelj zdravstvenih usluga. Transakcija je završena u listopadu, a potvrđuje našu sposobnost razvoja i prodaje društava iz zdravstvenog sektora strateškim investitorima koji dalje mogu razvijati takve kompanije na međunarodnoj razini.

Ukupni bruto povrati, uključujući dividende, ostvareni prodajom društava u prošloj godini u fondovima kojima upravlja EI iznose

150 milijuna eura.

Ostale inicijative i događanja

Tijekom 2024. ostali smo aktivni u poslovnim zajednicama diljem CEE regije, sudjelujući u mnogim uspostavljenim inicijativama kao što su Baltic VCA Summit i Lūžio taškas u baltičkoj regiji ili Czech Leaders Awards, Czech Exporters Awards i Diamanty slovenského biznisu u Slovačkoj. Zadržat ćemo naš fokus na poticanje poduzetništva i podržavanje poslovne izvrsnosti u godini u kojoj obilježavamo 35. obljetnicu poslovanja.

Sažetak ulaganja

Enterprise Investors prikupio je deset fondova od svog osnutka 1990. godine. Do kraja 2024. ti su fondovi uložili i ugovorili **2,3 milijarde eura** u **160 društava** iz raznih industrija i dovršili **140 izlaza**. Fondovi kojima upravlja EI trenutno imaju udjele u **18 društava**.

Zahvaljujemo na podršci i želimo Vam uspješnu 2025. godinu

Ova komunikacija ne predstavlja ponudu za prodaju ili traženje ponude za kupnju bilo kakvih vrijednosnih papira u bilo kojem fondu kojeg sponzorira ili savjetuje Enterprise Investors ili njegove podružnice. Ovdje navedeni podaci dani su samo u informativne svrhe i nisu namijenjeni i ne predstavljaju investicijski savjet. Povijesna izvedba nije pokazatelj buduće izvedbe. Bilo koja referenca u ovom dokumentu na "povrat" u vezi s prodajom udjela ne upućuje na povrat investitora u investicijska sredstva Enterprise Investors te uključuje naknade, troškove i prenesene kamate plative EI-ju i njegovim povezanim društvima. Molimo kontaktirajte Enterprise Investors za informacije o učinku investicijskih proizvoda EI-ja. Cjelovit popis svih ulaganja investicijskih fondova EI-ja dostupan je na <https://www.ei.com.pl/hr/portfolio-5/>.

Varso Tower
69 Chmielna St., 34th Floor, 00-801 Warsaw
Poland
tel. +48 22 458 85 00, fax +48 22 458 85 55

445 Park Avenue, 9th Floor
New York, NY 10022,
USA
tel: +1 212 521 4318

www.ei.com.pl/hr/