



Enterprise
Investors

2024

Rok ve znamení silné investiční dynamiky

Polská ekonomika – největší v regionu – vykázala v roce 2024 silnou odolnost, kdy její HDP vzrostlo o 3,0%. Pozitivní dynamika byla podpořena efektivním čerpáním prostředků EU a také přínosy, které několika odvětvím přinesl Plán obnovy a odolnosti. To pomohlo stabilizovat hospodářské prostředí a vytvořilo příležitosti k růstu i navzdory přetrvávajícím globálním výzvám.

V Enterprise Investors jsme na tyto příznivé podmínky reagovali aktivní a diverzifikovanou investiční strategií. V roce 2024 jsme oznámili pět nových investic v různých odvětvích a úspěšně ukončili dvě investice, což potvrzuje naši schopnost přizpůsobit se a prosperovat v dynamickém tržním prostředí. Řada našich nových portfoliových společností již podniká na mezinárodních trzích v regionu střední a východní Evropy. Naše investice podpoří rozvoj těchto společností tak, aby se staly předními hráči v celém regionu, zejména posílením jejich postavení na trhu, urychlením jejich expanze v rámci regionu a vstupem na nové trhy.

Při příležitosti oslav 35. výročí založení společnosti se v roce 2025 i nadále zaměříme na vyhledávání a rozvoj výjimečných společností ve středoevropském regionu, což zůstává klíčovou součástí našeho závazku podporovat udržitelný růst a vytvářet dlouhodobou hodnotu.

Investice

V květnu podepsal fond Enterprise Investors Fund IX (EIF IX) dohodu o získání většinového podílu ve společnosti **Sescom** v rámci investice ve výši 24,4 milionu eur do tohoto významného poskytovatele služeb v oblasti správy a údržby budov v moderním maloobchodním sektoru. Jako jasný lídr na polském trhu společnost Sescom neustále rozšiřuje svou působnost a v současné době poskytuje služby významným klientům, jako jsou Douglas, Rossmann a Mango. Cílem fondu je ve spolupráci se zakladatelem a generálním ředitelem Sławomirem

Halbrytem urychlit mezinárodní růst společnosti. Tato transakce spolu se stažením společnosti z obchodování na burze byla úspěšně dokončena na konci července.

V září oznámil fond EIF IX akvizici společnosti **Scan Lab**, největší digitální zubní protetické laboratoře v Polsku. V rámci této transakce MBO, která byla dokončena následující měsíc, se EIF IX stal partnerem generálního ředitele Damiana Walička při získání 100% podílu ve společnosti od polského investičního fondu spravovaného společností Forum TFI.

V prosinci náš fond potvrdil svůj závazek v oblasti zdravotnictví záměrem investovat až 25 milionů eur do sítě **ambulantních zařízení** napříč celým Polskem. Cílem této iniciativy je konsolidace a modernizace zdravotnických služeb v menších a středně velkých městech spojená s udržitelným růstem a kvalitní péčí o pacienty. Projekt byl zahájen akvizicí NZOZ Śródmieście-Białe Kamień, místní kliniky ve městě Wałbrzych (západní Polsko), která poskytuje primární péči a odborné konzultace místní komunitě ve dvou ordinacích.

Ve stejném měsíci fond EIF IX oznámil svou investici do společnosti **Expobud**, dodavatele montovaných rodinných domů. Fond plánuje získat 80% podíl a spolupracovat se zakladateli společnosti Michalem Pucińským a Krzysztofem Martynem. Transakce čeká na schválení polského Úřadu pro hospodářskou soutěž a ochranu spotřebitele a měla by být uzavřena počátkem letošního roku 2025.

Rok 2024 zakončil fond EIF IX silným finišem, kdy krátce před Vánocemi podepsal dohodu o investici do společnosti **eTravel**, největší technologické společnosti pro správu služebních cest ve střední a východní Evropě. Spolu s Evropskou bankou pro obnovu a rozvoj jako menšinovým spoluinvestorem fond zainvestuje až 58 milionů eur a získá významný menšinový podíl. Tato investice podpoří konsolidaci odvětví v celém regionu. Transakce rovněž čeká na schválení polského Úřadu pro hospodářskou soutěž a ochranu spotřebitele a očekává se, že bude uzavřena do konce prvního čtvrtletí roku 2025.

Enterprise Investors Fund IX Sescom Poskytovatel služeb správy a údržby budov 24,4 miliónů eur Odkup (buyout) a růstové financování Červenec 2024	Enterprise Investors Fund IX Scan Lab Digitální laboratoř zubní protetiky Hodnota transakce nezveřejněna Odkup (buyout) Říjen 2024	Enterprise Investors Fund IX Ambulantní péče Do 25 miliónů eur Růstové financování Leden 2025
--	--	--

V loňském roce jsme prostřednictvím našich fondů investovali celkem

137 milionů eur.

Ukončené investice (exity)

V únoru podepsal Polish Enterprise Fund VII smlouvu o prodeji společnosti **JNT Group**, jednoho z největších domácích výrobců, dovozců a distributorů vína v Polsku. Prodej proběhl formou manažerského odkupu (MBO) pod vedením generálního ředitele společnosti Jakuba Nowaka, který spolu se skupinou investorů koupil podíl fondu PEF VII ve společnosti za nezveřejněnou částku. Transakce byla uzavřena v srpnu.

V srpnu jsme také oznámili významný exit v odvětví zdravotnictví, kdy fond PEF VII podepsal dohodu o prodeji společnosti **Nu-Med**, přední sítě klinik specializujících se na radioterapeutickou léčbu pacientů s rakovinou v Polsku. V průběhu naší investice poskytla společnost kritickou péči téměř 70 000 pacientům. Kupujícím se stala společnost Affidea, poskytovatel zdravotní péče napříč celou Evropou. Tato transakce, která byla uzavřena v říjnu, podtrhuje naši schopnost rozvíjet a následně prodávat aktiva ve zdravotnictví strategickým investorům, kteří mohou tyto společnosti dále rozvíjet na mezinárodní úrovni.

Celkový hrubý výnos (včetně dividend) z ukončených investic v loňském roce činil

150 milionů eur.

Další aktivity a události

V roce 2024 jsme byli nadále aktivní na poli podnikatelských komunit v celém regionu střední a východní Evropy a podíleli jsme se na mnoha zavedených iniciativách, jako jsou Baltic VCA Summit a Lūžio taškas v Pobaltí, Ocenění českých lídrů a Ocenění českých exportérů v Česku a Diamanty slovenského byznysu na Slovensku. I s blížícím se 35. výročím našeho založení zůstáváme neochvějně odhodláni rozvíjet podnikání a podporovat výjimečnost v byznysu.

Přehled investic

Od svého založení v roce 1990 vytvořila společnost Enterprise Investors deset fondů. Do konce roku 2024 tyto fondy investovaly celkem **2,3 miliardy eur** do **160 společností** v různých odvětvích a prodaly **140 společností**. Fondy spravované společností EI v současné době drží podíly v **18 společnostech**.

Rádi bychom Vám poděkovali za Vaši podporu a popřáli Vám zdravý a úspěšný rok 2025.

Obsah tohoto sdělení nepředstavuje nabídku k prodeji ani výzvu k nákupu jakýchkoli cenných papírů nebo podílů v jakémkoli fondu sponzorovaném společností Enterprise Investors nebo jejími přidruženými společnostmi nebo v jakémkoli fondu, jehož je Enterprise Investors poradcem. Informace obsažené v tomto dokumentu byly poskytnuty pouze pro informační účely a nemají sloužit jako investiční poradenství ani nepředstavují investiční poradenství. Minulá výkonnost není ukazatelem budoucích výsledků. Veškeré odkazy na „výnosy“ dosažené v souvislosti s dokončenými investicemi nejsou ukazatelem výnosů pro investory do fondů Enterprise Investors a nebyly upraveny o poplatky, náklady nebo podíly na zisku vyplacené společností EI a jejím přidruženým společností. Informace o výkonnosti investičních fondů EI získáte u společnosti Enterprise Investors. Úplný seznam všech investic fondů Enterprise Investors je dostupný na adrese: <https://www.ei.com.pl/cz/portfolio-cz/>

Varso Tower
69 Chmielna St., 34th Floor, 00-801 Warsaw
Poland
tel. +48 22 458 85 00, fax +48 22 458 85 55

445 Park Avenue, 9th Floor
New York, NY 10022,
USA
tel: +1 212 521 4318

www.ei.com.pl/cz/