



Enterprise
Investors

2023

Posao kao i obično – uspješno obavljen

Tijekom prošle godine svjedočili smo znakovima makroekonomskog oporavka – trend za koji predviđamo da će se nastaviti u 2024. i narednim godinama. Ovaj pozitivan razvoj može se pripisati oporavku osobne potrošnje, usporavanju inflatornih pritisaka, stabilnom rastu ulaganja i snažnom izvozu. U Enterprise Investorsu smo iskoristili ove povoljne okolnosti strateški iskoristivši prilike u našem portfelju te aktivnom potragom novih investicija.

U 2023. smo finalizirali četiri nove investicije i to u industriji eksternalizacije procesa, tržištu kratkoročnog najma, specijaliziranoj logistici i protu-dronskim sustavima. Dokapitalizirali smo i dva društva iz portfelja. Kada je riječ o izlazima, prodali smo naše udjele u najvećoj platformi za distribuciju osiguranja u srednjoj i istočnoj Europi te u posredniku za financijske usluge s operacijama u Slovačkoj i Češkoj.

2023. obilježila je posljednju godinu u kojoj je glavni ured Enterprise Investorsa bio smješten u Varšavskom Financijskom Centru. Nakon gotovo 23 godine provedene na toj adresi, početkom siječnja preselili smo se u nove prostorije samo nekoliko ulica dalje. Naše prognoze za 2024. godinu su izrazito pozitivne. Potičemo Vas da pročitate sažetak našeg razvoja u proteklih 12 mjeseci.

Investicije

Siječanj je bio obilježen stjecanjem 40% udjela u **BISAR-u**, brzorastućem društvu za eksternalizaciju procesa koje posluje u Poljskoj i širi se u druge zemlje središnje Europe. Transakcija je potpisana u prosincu 2022. godine. Fond Polish Enterprise VIII (PEF VIII) obvezao se uložiti do 27 milijuna eura u daljnji rast društva.

U ožujku je PEF VIII najavio stjecanje 80% udjela u **Renters.pl-u**, drugom najvećem upravitelju za kratkoročni najam nekretnina u Poljskoj. PEF VIII uložio je 19 milijuna eura u projekt, s planom

proširenja imovinskog portfelja društva i konsolidacije tržišta. Prije zaključenja transakcije krajem travnja, Renters.pl je akvizirao Rent Like Home u dodatnoj transakciji.

Mjesec dana kasnije, PEF VIII najavio je ulaganje u Goodspeed, najvećeg pružatelja visoko specijaliziranih logističkih usluga kontroliranih temperaturnih uvjeta za proizvođače gotovih obroka u Poljskoj. Transakcija je zaključena u lipnju za neobjavljeni iznos. Između kolovoza i prosinca Goodspeed je najavio dvije dodatne akvizicije: Caterings i StockEasy.

U rujnu je Fond Enterprise Investors IX (EIF IX) dovršio ulaganje u **Advanced Protection Systems** (APS), najvećeg neovisnog proizvođača naprednih radara i sveobuhvatnih protudronskih sustava u Poljskoj. Rješenja društva služe i komercijalnim i vojnim korisnicima. Vrijednost transakcije nije objavljena. Kao i u slučajevima BISAR-a, Renters.pl-a i Goodspeeda, EI se ponovo udružio s osnivačima kako bi zajednički radili na daljnjem dinamičnom razvoju društva.

Uz četiri nova društva, PEF VIII osigurao je dodatnih 1,6 milijuna eura **Vehisu**, društvu u portfelju EI-a koje djeluje kao internetska prodajna platforma koja nudi automobile uz financiranje, osiguranje i održavanje, kao i dodatnih 1,2 milijuna eura za financiranje rasta **Focus Gardena**, e-trgovine koja prodaje vrtni namještaj i vezanu opremu.

Fond Polish Enterprise VIII BISAR Društvo za eksteralizaciju procesa 27 milijuna eura Stjecanje udjela i financiranje rasta Siječanj 2023.	Fond Polish Enterprise VIII Renters.pl Upravitelj za kratkoročni najam nekretnina 19 milijuna eura Stjecanje udjela Travanj 2023.
Fond Polish Enterprise VIII Goodspeed Specijalizirane logističke usluge hladnog lanca Neobjavljena vrijednost Stjecanje udjela Lipanj 2023.	Fond Enterprise Investors IX Advanced Protection Systems Proizvođač protudronskih sustava Neobjavljena vrijednost Stjecanje udjela i financiranje rasta Rujan 2023.

Ukupna vrijednost izvršenog i osiguranog kapitala za investicije naših fondova u prošloj godini iznosi

93,3 milijuna eura

Izlazi

U travnju je PEF VIII potpisao ugovor s globalnim industrijskim igračem Acrisureom o izlasku iz **Unilinka**, vodećeg posrednika u osiguranju u CEE regiji. Fond je prodao svoj cjelokupni udio od 38,4% u transakciji koja je zaključena u kolovozu. Vrijednost poslovnog dogovora ostaje povjerljiva.

PEF VIII također je prodao svoj udio od 40,6 % u **FinGO-u**, posredniku za financijske usluge koji posluje u Slovačkoj i Češkoj. Transakcija je objavljena u studenom, a posao je zaključen u prosincu za neobjavljen iznos.

Ukupni bruto povrati, uključujući dividende, ostvareni prodajom društava iz portfelja u prošloj godini u fondovima kojima upravlja EI iznose

150 milijuna eura

Ljudi

U srpnju je **Jakub Kuberski** promaknut u partnera nakon gotovo deset godina rada u Enterprise Investorsu. Kuba je radio na brojnim uspješnim poslovima, uključujući izlazak iz Unilinka i ulaganje u Renters.pl. Član je nadzornih odbora PragmaGO-a i Software Minda.

Dariusz Pietrzak, koji se pridružio EI-ju prije devet godina, istog je mjeseca promoviran u partnera. Dariusz je odgovoran za odnose s ulagačima i praćenje portfelja u EI-u te je voditelj ESG-a u EI-u. Član je nadzornog odbora Snap Outdoora (8a). Dariusz je također potpredsjednik Polish Private Equity Associationa, predsjedja ESG odborom te organizacije, a i predstavlja EI u Invest Europe's Mid-Market Councilu.

Druge inicijative i događaji

U 2023. nastavili smo sudjelovati u inicijativama za poduzetnike i menadžere iz nekih od najdinamičnijih rastućih društava u Češkoj (Czech Leaders Awards i Czech Exporters Awards), Rumunjskoj (Campioni în Business) i Slovačkoj (Diamanty slovenského biznisu). Također smo ostali u kontaktu s uspješnim poslovnim zajednicama diljem Adria regije i Baltika.

Sažetak ulaganja

Od svog osnutka 1990. godine, Enterprise Investors je prikupio sredstva za deset fondova. Do kraja 2023. ti su fondovi uložili **2,2 milijarde** eura u **155 društava** u nizu industrija i izašli su iz **138 društava**. Fondovi kojima upravlja EI trenutno imaju udjele u **17 društava**.

Zahvaljujemo na podršci i želimo Vam zdravu i uspješnu 2024.

Ova komunikacija ne predstavlja ponudu za prodaju ili traženje ponude za kupnju bilo kakvih vrijednosnih papira u bilo kojem fondu kojeg sponzorira ili savjetuje Enterprise Investors ili njegove podružnice. Ovdje navedeni podaci dani su samo u informativne svrhe i nisu namijenjeni i ne predstavljaju investicijski savjet. Povijesna izvedba nije pokazatelj buduće izvedbe. Bilo koja referenca u ovom dokumentu na "povrat" u vezi s prodajom udjela ne upućuje na povrat investitora u investicijska sredstva Enterprise Investors te uključuje naknade, troškove i prenesene kamate plative EI-ju i njegovim povezanim društvima. Molimo kontaktirajte Enterprise Investors za informacije o učinku investicijskih proizvoda EI-ja. Cjelovit popis svih ulaganja investicijskih fondova EI-ja dostupan je na: <http://www.ei.com.pl/en/investments/portfolio/>.

Varso Tower
69 Chmielna St., 00-801 Varšava, Poljska
tel. +48 22 458 85 00 fax +48 22 458 85 55

590 Madison Avenue, 21st Floor
New York, NY 10022, USA
fax: +1 212 521 4318

www.ei.com.pl/hr